

PESQUISA SECOVI

COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS NOVOS

CIDADE DE S.PAULO

MÊS-BASE: **mar/10**

DESEMPENHO DO MERCADO - TOTAL

Unidades			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
OF	Oferta - 28/02/10	un	441	1.751	3.995	4.365	10.552
UL	(+) Unidades Lançadas	un	688	1.273	1.837	161	3.959
UV	(-) Unidades Vendidas	un	584	1.146	1.744	621	4.095
OF	(=) Oferta - 31/03/10	un	545	1.878	4.088	3.905	10.416

Indicadores			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
VSO	Venda sobre oferta	%	51,7	37,9	29,9	13,7	28,2
PMV	Prazo Médio de Venda	Mês	3	3	6	17	7
VG	Valor Global de Venda	R\$ Milhões	149,4	318,8	566,2	480,4	1.514,8

Empreendimentos			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
ELH	Empreend. Horiz. Lançados	un	0,00	2,94	2,94	2,12	8,00
ELV	Empreend. Vert. Lançados	un	3,32	8,01	7,67	3,00	22,00
EL	Empreend. Lançados	un	3,32	10,95	10,61	5,12	30,00

LANÇAMENTOS (ATE 180 DIAS) POR NÚMERO DE DORMITÓRIO

Unidades			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
OF	Oferta - 28/02/10		317	1.312	1.538	973	4.140
UL	(+) Unidades Lançadas	un	688	1.273	1.837	161	3.959
UV	(-) Unidades Vendidas	un	560	1.062	1.350	279	3.251
OF	(=) Oferta - 31/03/10	un	445	1.523	2.025	855	4.848

Indicadores			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
VSO	Venda sobre oferta	%	55,7	41,1	40,0	24,6	40,1
VG	Valor Global de Venda	R\$ Milhões	142,2	297,6	438,1	209,1	1.087,0

PÓS-LANÇAMENTO (MAIS DE 180 DIAS) POR NÚMERO DE DORMITÓRIO

Unidades			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
OF	Oferta - 28/02/10		124	439	2.457	3.392	6.412
UV	(-) Unidades Vendidas	un	24	84	394	342	844
OF	(=) Oferta - 31/03/10	un	100	355	2.063	3.050	5.568

Indicadores			1 dorm	2 dorms	3 dorms	4 dorms	Total
VSO	Venda sobre oferta	%	19,4	19,1	16,0	10,1	13,2
VG	Valor Global de Venda	R\$ Milhões	7,2	21,2	128,1	271,3	427,8